

## 物件名：飛島グリーンヒル大津 土地物件概要

物件所在地	滋賀県大津市青山地区・松が丘地区		
土地面積	お問い合わせください		
価格	お問い合わせください		
交通	JRびわこ線草津駅より帝産バス、近江バス約10分 「飛島グリーンヒル行」乗車 「松が丘三丁目」バス停 下車徒歩約1～5分		
敷地権利	所有権		
その他金額	SCN加入金26,250円、SCN使用料(月額2100円) 水道負担金、CATV使用料・前払金、自治会基金50,000円 自治会費(月額700円) 水道加入負担金		
地目	宅地・一部雑種地		
用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種高度地区(大津市)		
私道負担面積	なし		
建ぺい率／容積率	50% / 80%		
道路	幅員6m～16m(幹線)、アスファルトコンクリート舗装		
販売区画数	フリー宅地あり		
特記事項(*国土法)	建築条件付土地 ※今回の分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に販売代理人 もしくは売主の指定するものと住宅を建築するための建築請負 計画(外構工事を含む)を締結することを条件に販売します。 この期間建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約 は無効となり、受領済の代金は金額無利息にてお返しいたします。		
備考	地区計画：松が丘東地区、青山地区地区計画 協定：「建築協定」、「緑化協定」		
売主	飛島都市開発株式会社		
取引態様(販売会社)	売買・代理(スウェーデンハウス(株))		
物件登録日または更新日	平成21年3月31日		
広告有効期限	平成21年9月30日		
取り扱い支社・支店	関西支店		
お問合せ先/電話	電話番号：	06 - 6448 - 8111	担当者名： 日戸
お問合せ先/メール	hiro-hinoto@swedenhouse.co.jp		