

物件名: エクセレントヒルズ彦根 建売物件概要

物件所在地	滋賀県彦根市長曾根町字本郷丸500番20(91号地)		
土地面積	・91号地: 181.43㎡		
建物面積	・91号地: 114.57㎡		
価格	・91号地: 3,780万円(*ヒューズフレкса)		
交通	JR琵琶湖線「彦根駅」下車、 バス8分/湖国バス「長曾根」バス停徒歩3分		
敷地権利	所有権		
その他金額	自治会館建設費預かり金100,000円 大阪ガスセキュリティーサービス(アイルス) 月額: 2,940円(*1年間無料)		
間取り	3LDK+ファミリールーム		
販売戸数	1戸		
構造/階層	木質パネル工法/2階建て		
地目	宅地		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
私道負担面積	なし		
建ぺい率/容積率	70/200		
道路	補助幹線道路9.0m 区画道路6.0m		
設備	オール電化仕様		
駐車場	2台		
築年数	平成19年12月		
引渡日	相談		
特記事項	91号地は「ヒューズフレкса」となります。 ヒューズフレксаとは基本構造までをスウェーデンハウスが上棟させて いただき、間取りプランや内装については、お客様と打ち合わせの上、 完成を目指す新しいシステムです。		
売主	スウェーデンハウス(株)		
取引態様(販売会社)	売主 スウェーデンハウス		
建築確認番号	・91号地 第ONEX 確建彦根 0602146号 平成19年2月9日		
物件登録日または更新日	平成22年7月14日		
広告有効期限	平成22年12月31日		
取り扱い支社・支店	スウェーデンハウス関西支店		
お問合せ先/電話	電話番号:	06-6448-8111	担当者名: 日戸
お問合せ先/メール	hiro-hinoto@swedenhouse.co.jp		