

物件名:美鹿の台展示場

物件所在地	奈良県生駒市美鹿の台1000番316(5街区3)		
土地面積	165.96㎡(50.20坪)		
建物面積	113.94㎡(34.46坪)		
価格	49,731,000円 ※水道分担金(口径20mm)231,000円を含む		
交通	近鉄けいはんな線「学研なら登美ヶ丘」駅 下車16分		
敷地権利	所有権		
その他金額	・汚水処理施設基金100,000円 ・集会所施設建設基金50,000円 ・CATV維持管理費88,200円		
間取り	2LDK+ファミリールーム		
構造/階層	木質パネル工法/2階建て		
地目	宅地		
都市計画区域	区域内		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
私道負担面積	なし		
建ぺい率/容積率	50% / 100%		
道路	区画道路 6.2m(アスファルト舗装)		
設備	オール電化仕様		
駐車場	2台分あり		
築年数	平成19年12月竣工		
引渡日	即日		
備考	体験宿泊型モデルハウスとして平成20年3月より使用中		
物件登録日または更新日	平成21年3月31日		
広告有効期限	平成21年9月30日		
建築確認番号	第 ONEX確建生駒0602147号		
売主	スウェーデンハウス株式会社		
取引態様(販売会社)	売主:スウェーデンハウス株式会社		
取り扱い支社・支店	関西支店		
お問合せ先/電話	電話番号:	06-6448-8111	担当者名: 日戸
お問合せ先/メール	hiro-hinoto@swedenhouse.co.jp		