

## 物件名: ガーデンシティ舞多聞 土地物件概要

物件所在地	兵庫県神戸市垂水区舞多聞西1丁目 学園南土地区画整理事業地内40街区
土地面積	177.00㎡(40街区15)
価格	2,085万円(40街区15)
交通	・JR神戸線「舞子」駅下車「舞多聞口」バス停より徒歩5分 ・神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅下車「舞多聞口」バス停より徒歩5分
敷地権利	所有権
その他金額	水道加入分担金等:63,000円(口径20mmの場合)
地目	宅地予定(仮換地)
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
私道負担面積	なし
建ぺい率/容積率	建ぺい率:50% 容積率:100%
道路	北側6.0m公道(アスファルト舗装)、東側8.0m公道(アスファルト舗装)
法令制限	地区計画、宅地造成工事規制区域、土地区画整理法第76条申請、神戸市開発指導
販売区画数	1区画
造成完了予定日	造成済み
引渡日	即日
特記事項	学園南土地区画整理事業施行区域内
備考	仮換地
売主	スウェーデンハウス株式会社 国土交通大臣許可(特-19)第13225号 国土交通大臣免許(5)第4255号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会 本社:〒154-0004 東京都世田谷区太子堂4-1-1 キャロットタワー23階 TEL:03-5430-7620
取引態様(販売会社)	売主 スウェーデンハウス株式会社
物件登録日または更新日	平成22年3月10日
広告有効期限	平成22年9月30日
取り扱い支社・支店	スウェーデンハウス神戸営業所
お問合せ先/電話	電話番号:078-291-5404 担当者名:山口
	国土交通大臣免許(5)第4255号 スウェーデンハウス神戸営業所 兵庫県神戸市中央区浜辺通2-1-30 三宮国際ビルディング7階 電話:078-291-5404
お問合せ先/メール	メールアドレス:miki-yamaguchi@swedenhouse.co.jp