

物件名:三田カルチャータウン

物件所在地	兵庫県三田市学園8丁目10-4、11-7		
土地面積	・366.70㎡(10-4号地) ・360.62㎡(11-7号地)		
価格	10-4/・権利金3,400,000円・月額地代28,100円・敷金168,000円(Cコース)他D、Eあり 11-7/・権利金2,600,000円・月額地代32,600円・敷金195,600円(Cコース)他D、Eあり		
交通	JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス「学園7丁目」行き19分。「学園7丁目」より徒歩1分		
敷地権利	・定期借地権 ・借地期間:契約時より51年(建築期間含む)		
その他金額	その他金額:水道新設加入負担金 300,000円、水道検査料等 8,000円(税込み)、CATV利用料(月額)840円(税込み)※CATVの加入料金・接続工事料金は原則無料		
地目	宅地		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
私道負担面積	なし		
建ぺい率/容積率	50%/100%		
道路	幅員10.0m~4.0m		
法令制限	・第一種高度地区 ・外壁の後退距離:1.0m~4.0m		
販売区画数	2区画		
引渡日	相談		
特記事項	敷地権利:一般定期借地権(賃借権、更新無し、建物築造による期間の延長なし) ※借地契約期間終了後、敷地を更地に戻して地主に返還することが条件です。また建物の買い取り請求はできません。借地権の譲渡・転貸しは可能ですが貸主の承諾が必要です。		
備考	管理組合:住民間のコミュニティーを促進するビレッジセンターの運営や緑化ゾーンや街並み景観等の維持管理を適正に行うため、居住者全員で管理組合を設置します。 ※管理組合設立後、組合運営費等を負担していただきます。		
貸主	兵庫県企業庁		
取引態様(販売会社)	販売代理:スウェーデンハウス株式会社		
物件登録日または更新日	平成22年3月19日		
広告有効期限	平成22年9月30日		
取り扱い支社・支店	スウェーデンハウス関西支店		
お問合せ先/電話	電話番号:	06-6448-8111	担当者名: 日戸(ひのと)
お問合せ先/メール	hiro-hinoto@swedenhouse.co.jp		
リンク先アドレス			