

物件名:西風新都セントラルシティこころ 土地物件概要

物件所在地	広島県広島市安佐南区伴南5丁目		
土地面積	167.61㎡(1区画)～167.90㎡(1区画)		
価格	17,498,000円(3区画)		
交通	アストラムライン「大塚」駅下車 「こころ」入口まで1.5km 広電バス バスセンターから「こころ」線で「伴南5丁目」下車徒歩1分 下車徒歩1分		
敷地権利	所有権		
その他金額	CATV工事費47,250円 視聴料月額525円(地上波のみ) 月額2,100～4,500円(多チャンネル)他		
地目	宅地		
都市計画区域	市街化調整区域(将来、市街化区域に編入予定)		
用途地域	第二種低層住居専用地域に準じる		
私道負担面積	なし		
建ぺい率/容積率	60%(角地緩和あり)/ 100%		
道路	東12m 西6m		
法令制限	壁面後退 道路から1.5m、隣地から1m・日影規制 軒高7mを超えるもの		
販売区画数	3区画		
特記事項(*国土法)	建築条件付土地		
売主	スウェーデンハウス株式会社		
取引態様(販売会社)	売主 スウェーデンハウス株式会社		
物件登録日または更新日	平成22年6月28日		
広告有効期限	平成22年9月30日		
取り扱い支社・支店	関西支店		
お問合せ先/電話	電話番号:	06-6448-8111	担当者名: 日戸
お問合せ先/メール	hiro-hinoto@swedenhouse.co.jp		